

METROPOLITNÍ PLÁN

Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

Z 01

Z 02

Z 03

Z 04

S 01

S 02

S 03

O 01

O 02

O 03

Zapínat více vrstev

Z02 Hlavní výkres

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota ve formálním rozvoji krajiny
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a tech. infr.

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

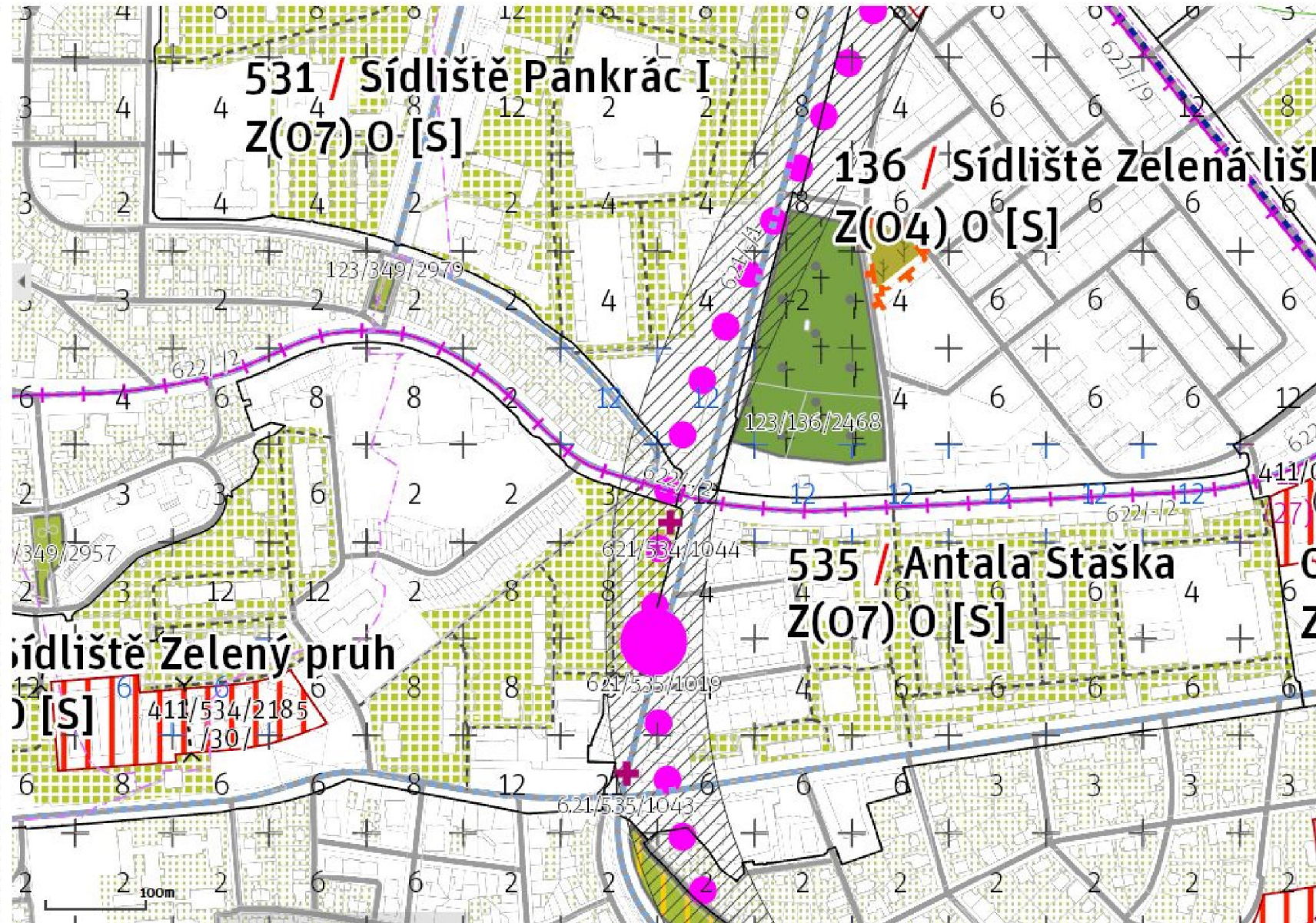
Využití lokality

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha



Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: modernistická

531 / Sídliště Pankrác I

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč, Nusle, Podolí

ROZLOHA

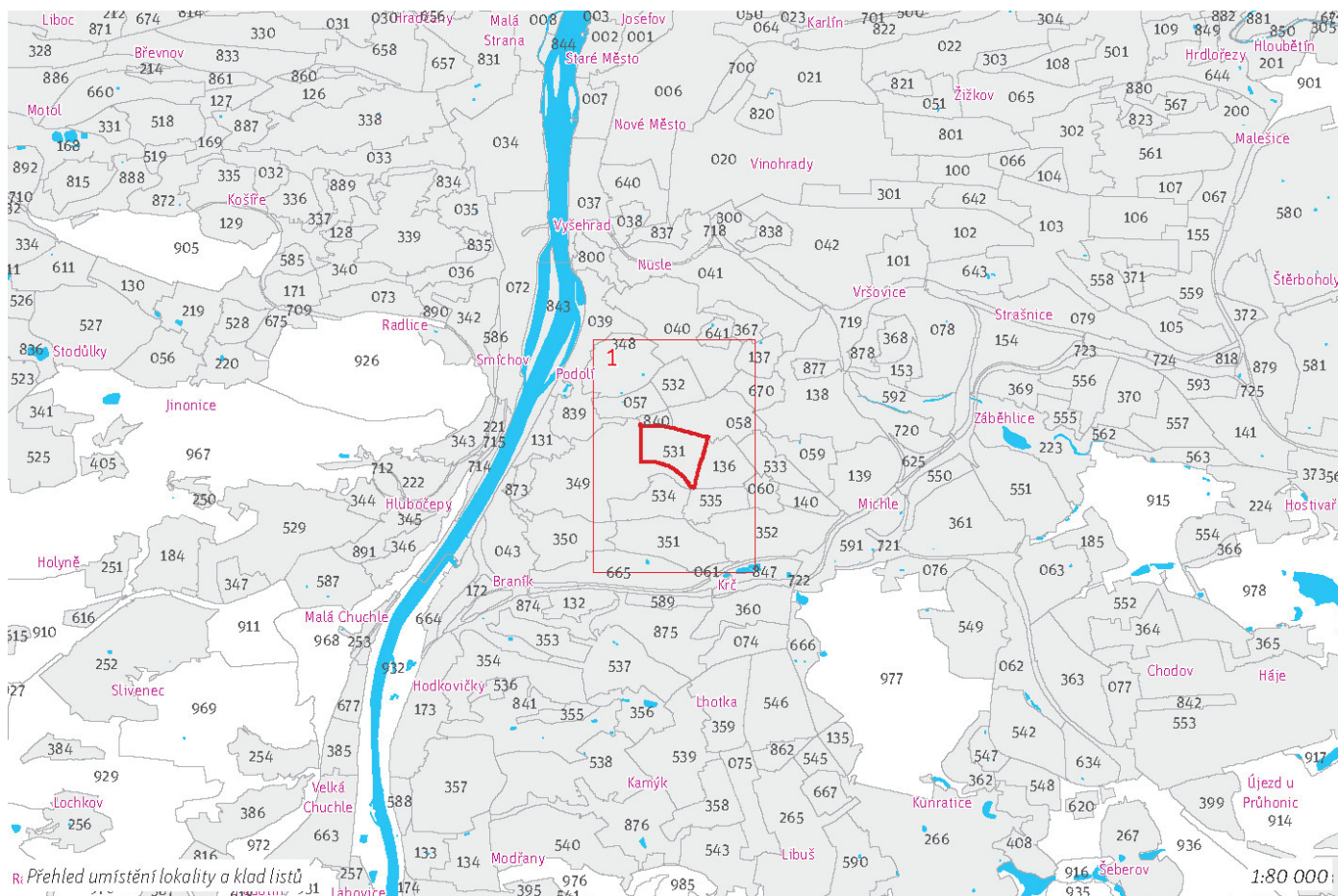
30 ha

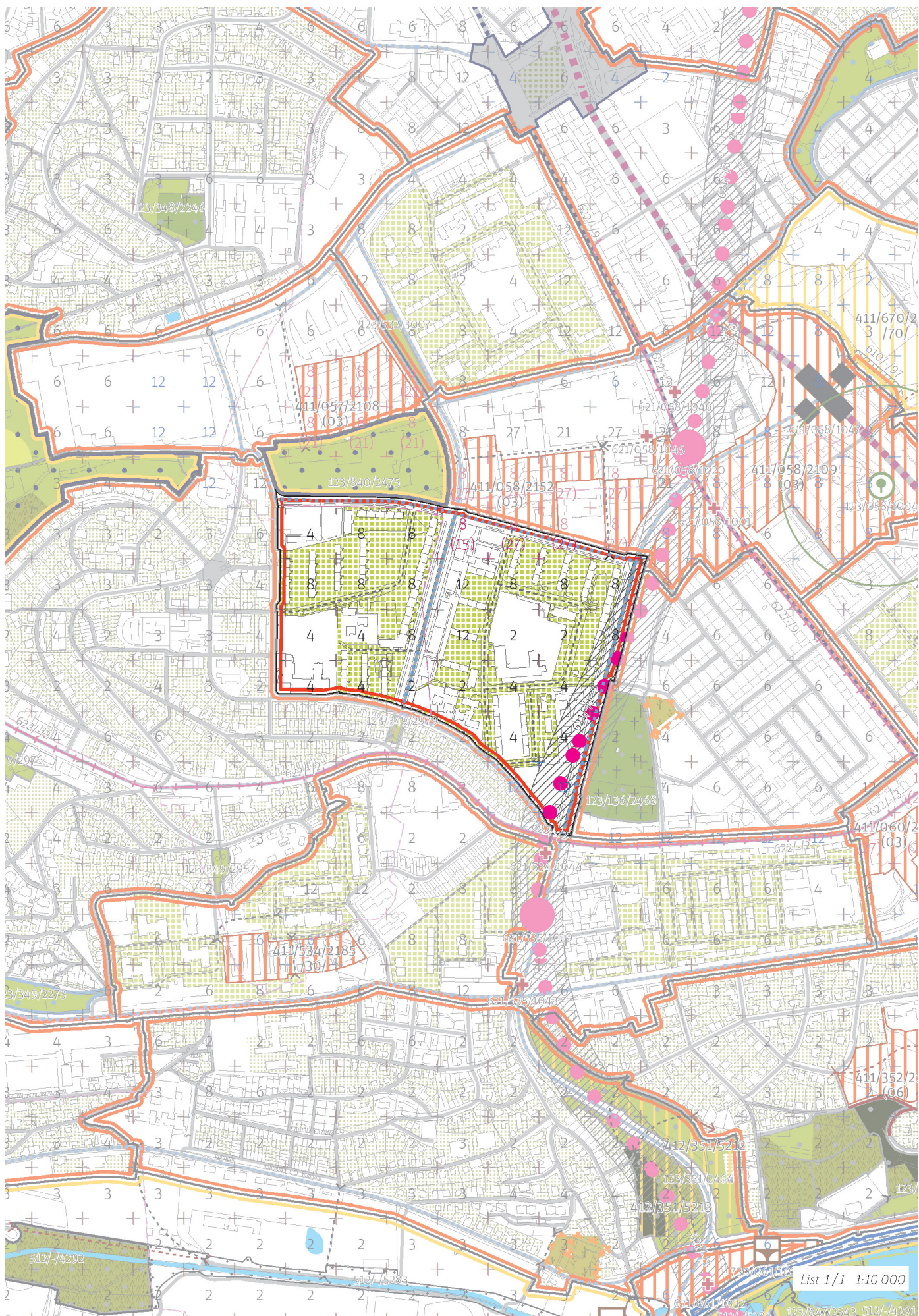
Z	(07)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: modernistická
/ O	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Sídliště Pankrác I se strukturou modernistickou.

Lokalita Sídliště Pankrác I. je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě propustující stavební bloky lokality a dotvoření výškové kompozice lokality v místech určených pro výškovou zástavbu.





100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (07) *Modernistická struktura, čl. 47*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> *Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> *Typy stability lokality, čl. 69*

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Veřejná doprava / Metro a lanové dráhy

621-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Metro a lanové dráhy, čl. 122*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-621/534/1044 vestibul stanice metra Olbrachtova

910-622-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.74$

index návrhový $i_n = 0.84$

-> *Index využití lokality, čl. 157*
